

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

АО «ПСК «СОДРУЖЕСТВО» о заключении договора теплоснабжения жилого помещения в многоквартирном доме и (или) помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома

Г. Тула
года

«01» августа 2020

Акционерное общество «Промышленно-строительный комплекс «Содружество» (АО «ПСК «СОДРУЖЕСТВО»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора Портнова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, публикует настоящую Публичную оферту (предложение заключить договор) о теплоснабжении жилого помещения в многоквартирном доме и (или) помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома в адрес лиц - собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме (далее – Потребители), присоединенных к теплоисточникам Ресурсоснабжающей организации.

Публичная оферта является официальным предложением и содержит все существенные условия. В настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

- Оферта – публичное предложение Ресурсоснабжающей организации, адресованное любому лицу, заключить с ним Договор теплоснабжения жилого помещения в многоквартирном доме и (или) помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (далее – Договор) на существенных условиях, содержащихся в настоящем Договоре, включая его приложения.
- Потребитель – лицо, пользующееся на праве собственности (ином законном основании) жилым помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение), заключившее с Ресурсоснабжающей организацией Договор на условиях, содержащихся в настоящей публичной оферте.
- Ресурсоснабжающая организация – юридическое лицо, являющееся акционерным обществом, осуществляющее продажу тепловой энергии.
- Акцепт – полное и безоговорочное принятие Потребителем условий Договора.
- Конклюдентные действия – совершение Потребителем действий, свидетельствующих о его намерении потреблять коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение) или о фактическом потреблении таких услуг.

Размещенная ранее на официальном сайте предприятия Публичная оферта АО «ПСК «СОДРУЖЕСТВО» о заключении Договора теплоснабжения жилого помещения в многоквартирном доме в редакции от 01.01.2019 г. прекращают свое действие с 01.08.2020 г. Согласием на заключение Договора (акцептом) считается совершение Потребителем конклюдентных действий. Потребитель, акцептовавший оферту, рассматривается как лицо, вступившее с Ресурсоснабжающей организацией в договорные отношения на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять Потребителю тепловую энергию в целях предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в том числе потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется вносить Ресурсоснабжающей организации плату за поставленную в целях предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1.2. Дата начала поставки тепловой энергии по настоящему Договору - 01 августа 2020 г.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Основные понятия и терминология настоящего Договора установлены в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее Правила № 354).

2.2. При выполнении настоящего Договора по всем вопросам, не оговоренным Договором, Стороны руководствуются жилищным законодательством РФ, Правилами № 354, Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», Федеральным законом от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов», иными действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с теплоснабжением.

2.3. Объем (количество) потребленного коммунального ресурса определяется по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, или иным, указанным в Правилах предоставления коммунальных услуг, способом.

2.4. Доставка платежных документов на оплату тепловой энергии и уведомлений, предусмотренных Правилами № 354, осуществляется по почтовому адресу жилого помещения Потребителя.

2.5. Расчетным периодом для оплаты потребленной тепловой энергии является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

2.6. Показатели качества коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения в помещениях МКД установлены в соответствии с разделом VI и разделом II Приложения 1 к Правилам № 354.

2.7. Настоящим Договором установлен режим поставки тепловой энергии, обеспечивающий бесперебойное отопление и горячее водоснабжение жилого помещения Потребителя. Допустимые перерывы отопления и горячего водоснабжения установлены в соответствии с разделом II и VI Приложения 1 к Правилам № 354.

2.8. Отопительный период начинается (заканчивается) в сроки установленные уполномоченным органом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Подавать на условиях, предусмотренных настоящим договором, коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения соответствующего требованиям законодательства качества. Режим подачи тепловой энергии и горячей воды должен быть бесперебойным, круглосуточным, в части отопления - в течение отопительного сезона (начало и окончание отопительного сезона определяется уполномоченным органом).

3.1.2. Производить расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги в связи с нарушением качества коммунальных услуг или режима их предоставления, допущенными по вине Ресурсоснабжающей организации.

3.1.3. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего договора.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

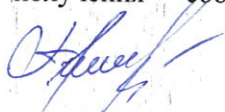
3.2.1. Требовать от Потребителя оплату поставленных коммунальных услуг в соответствии с порядком, установленным настоящим договором, а также, в случаях, установленных настоящим договором и действующим законодательством, - уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Потребителем исполнения условий настоящего договора.

3.2.2. Ресурсоснабжающая организация вправе без предварительного уведомления Потребителя приостановить подачу коммунальных ресурсов в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется отопление и подача горячего водоснабжения;
- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

3.2.3. Ресурсоснабжающая организация вправе приостановить или ограничить предоставление тепловой энергии (отопления и/или горячего водоснабжения) через пять дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в случае:

- выявления факта самовольного подключения потребителя к инженерным системам Ресурсоснабжающей организации;
- получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или



муниципальных органов;

- использования потребителем бытовых машин (приборов, оборудования) мощностью, превышающей технические характеристики внутридомовых инженерных систем, указанные в техническом паспорте жилого помещения;

- несанкционированного (бездоговорного) использования тепловую энергию (отопление и (или) горячее водоснабжение).

3.2.4. Приостановление или ограничение подачи тепловую энергию (отопление и (или) горячее водоснабжение) не может считаться расторжением договора.

3.2.5. Приостановление или ограничение подачи тепловую энергию (отопление и (или) горячее водоснабжение) потребителям, полностью выполняющим обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и договором, не допускается.

3.2.6. Беспрепятственного доступа к индивидуальным приборам учета тепловой энергии и горячей воды, требовать от Потребителя предоставления необходимой технической и иной документации касающейся приборов учета. Периодичность и порядок проведения проверок Ресурсоснабжающей организацией индивидуальных приборов учета определены Правилами предоставления коммунальных услуг.

3.2.7. Определять размер платы за тепловую энергию на горячее водоснабжение без учета показаний ИПУ горячей воды:

а) Исходя из рассчитанного не менее чем за 6 месяцев среднемесячного объема потребления тепловой энергии, горячей воды, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев, в случае:

- выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;
- недопуска представителя Ресурсоснабжающей организации к ИПУ;
- непредоставления Потребителем показаний ИПУ до 25 числа расчетного месяца включительно.

б) Исходя из нормативов потребления на горячее водоснабжение в случаях, указанных в подпункте «а» пункта 3.2.7. настоящего Договора:

- по истечении 3 месяцев расчетов по среднемесячному потреблению горячей воды, в случае выхода из строя, истечения срока поверки ИПУ;
- по истечении 3 месяцев расчетов по среднемесячному потреблению горячей воды, в случае непредоставления Потребителем показаний ИПУ;
- при недостаточности сведений для определения среднемесячного потребления горячей воды.

в) По пропускной способности трубы и её круглосуточной работы в случае несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к ВИС;

г) Исходя из объема горячей воды, рассчитанного с учетом норматива потребления с применением коэффициента 10 в случае несанкционированного вмешательства Потребителя в работу ИПУ.

3.2.8. Устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении Потребителя, в случае, если жилое помещение Потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) прибором учета горячей воды и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном пунктом 56(1) Правил № 354.

3.2.9. Привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных подпунктом "е" пункта 32 Правил № 354.

3.2.10. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим договором и (или) действующим законодательством.

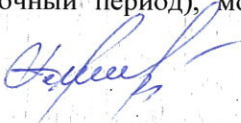
3.3. Потребитель обязуется:

3.3.1. Своевременно и в полном объеме вносить Ресурсоснабжающей организации плату за потребленную тепловую энергию в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

3.3.2. В целях учета приобретаемой тепловой энергии, использовать общедомовые приборы учета тепловой энергии и горячей воды, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства средств измерений, обеспечивать их надлежащее обслуживание, ремонт и поверку.

3.3.3. Соблюдать договорные величины тепловых нагрузок и условия теплоснабжения. Использовать теплоноситель в системах теплоснабжения только по прямому назначению.

3.3.4. Не допускать без письменного согласования с Ресурсоснабжающей организацией дополнительных подключений (в том числе установку дополнительных кранов на отоплении и отбор воды из системы отопления, кроме запорной арматуры, установленной для выпуска в-ха в пусконаладочный период), монтаж дополнительных теплоустановок, осуществления реконструкции



систем теплоснабжения, замену дросселирующих устройств и т.д. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых теплоустановок, замену дросселирующих устройств, производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации.

3.3.5. Обеспечить оснащение жилого помещения приборами учета горячей воды и при наличии технической возможности – тепловой энергии, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета.

3.3.6. Обеспечить исправность принадлежащих Потребителю приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, сохранность пломб, установленных Ресурсоснабжающей организацией. Установку, замену, ревизию и ввод в эксплуатацию приборов учета проводить только по согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Ресурсоснабжающей организации с составлением акта.

При отключении или выходе приборов учета из строя незамедлительно сообщить об этом в Ресурсоснабжающую организацию по телефону: 8 (4872) 44-00-65 с указанием даты, времени и причины отключения или выхода приборов учета из строя. Включение приборов учета оформляется актом повторного допуска.

При несвоевременном сообщении прибор учета считается вышедшим из строя с момента последней проверки Ресурсоснабжающей организацией.

3.3.7. Допускать представителя Ресурсоснабжающей организации в жилое помещение Потребителя для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.3.8. Обеспечивать сохранность установленных контрольных пломб на общедомовых, индивидуальных приборах учета тепловой энергии и горячей воды, индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета.

3.3.9. Информировать Ресурсоснабжающую организацию способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации, об изменениях отопляемой площади, об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении Потребителя, в случае, если жилое помещение Потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.

3.3.10. Возмещать Ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

3.3.11. Не осуществлять действия, предусмотренные пунктом 35 Правил № 354.

3.3.12. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1. Получать в необходимых объемах тепловую энергию в целях потребления коммунальных услуг надлежащего качества.

3.4.2. При наличии индивидуальных приборов учета до 25 числа каждого текущего месяца предоставлять Ресурсоснабжающей организации (агенту РСО - АО «ОЕИРЦ», управляющей компании) сведения о показаниях индивидуальных приборов учета *по электронной почте, по телефону, при оплате платежных Документов (квитанций)*.

3.4.3. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение ВИС, предварительно уведомив Ресурсоснабжающую организацию об отключении.

3.4.4. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за потребленную тепловую энергию, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за тепловую энергию, о наличии оснований и правильности начисления Ресурсоснабжающей организацией Потребителю неустоек (штрафов, пеней).

3.4.5. На возмещение убытков и вреда, причиненного Потребителю по вине Ресурсоснабжающей организации вследствие нарушения показателей качества и режима поставки тепловой энергии.

3.4.6. Привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий.

3.4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

4. КОММЕРЧЕСКИЙ УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Объем поставленной Потребителю тепловой энергии на отопление жилого помещения и (или) помещений входящих в состав общего имущества МКД за расчетный период определяется Ресурсоснабжающей организацией исходя из показаний приборов учета тепловой энергии (общедомовых, индивидуальных), в соответствии с требованиями законодательства РФ, а при их отсутствии – по нормативам потребления тепловой энергии на отопление, утвержденным в установленном порядке. К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие проверку в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

4.2. Объем поставленной Потребителю тепловой энергии на горячее водоснабжение за расчетный период определяется Ресурсоснабжающей организацией исходя из показаний общедомового прибора учета тепловой энергии на горячее водоснабжение, а при его отсутствии - исходя из нормативов расхода (Гкал/м³) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, утвержденных в установленном порядке. При этом объем потребленной в жилом помещении горячей воды определяется с учетом показаний ИПУ горячей воды и положений п. 3.2.7 настоящего Договора, а при отсутствии ИПУ горячей воды – по нормативам потребления горячей воды, утвержденным в установленном порядке.

4.3. При определении объема (количества) тепловой энергии и горячей воды, предоставленной Потребителю, показания ИПУ, переданные Потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством РФ.

4.4. Проверка достоверности показаний ИПУ осуществляется один раз в 3 месяца уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации в заранее согласованное с Потребителем время.

4.5. При выявлении случаев несанкционированного вмешательства Потребителя в работу индивидуальных приборов учета и (или) случаев несанкционированного подключения оборудования Потребителя к внутридомовым сетям в многоквартирном доме, к централизованным сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, объемы тепловой энергии, горячей воды определяются в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

5.1. Размер платы за тепловую энергию определяется произведением количества поставленной Потребителю тепловой энергии, определенного в соответствии с Разделом 4 настоящего Договора, на тариф за 1 Гкал, установленный Комитетом Тульской области по тарифам.

Стоимость поставленных тепловой энергии, горячей воды определяется исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) на тепловую энергию, горячую воду, объемов поставленных тепловой энергии, горячей воды.

Стоимость горячей воды определяется в расчетном периоде с учетом повышающих коэффициентов в случаях и в порядке применения повышающих коэффициентов, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.2. В случае изменения тарифа или нормативов потребления тепловой энергии, горячей воды, размер платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего решения (постановления). Изменение тарифов на тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

5.3. Расчетный период составляет один календарный месяц.

5.4. Оплата коммунальных услуг производится на основании выставленного Ресурсоснабжающей организацией (агентом РСО - АО «ОЕИРЦ») платежного документа (квитанции). Срок исполнения Потребителем обязательств по оплате за тепловую энергию, горячую воду устанавливается до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Последним днем срока оплаты, приходящимся на выходные или праздничные дни, считается день, следующий за ними.

Плата за коммунальные услуги вносится Потребителем Ресурсоснабжающей организации либо указанному Ресурсоснабжающей организацией платежному агенту (агенту РСО - АО «ОЕИРЦ») или банковскому платежному агенту.

5.5. При возникновении неоплаченной задолженности за поставленную тепловую энергию, все поступающие платежи от Потребителя зачисляются в погашение этой задолженности, до полного ее погашения.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ, ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

6.1. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление поставки тепловой энергии (на горячее водоснабжение) Потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ. Уведомление Потребителя о введении ограничения или приостановлении поставки тепловой энергии (на горячее водоснабжение) осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством РФ. Ограничение или приостановление поставки тепловой энергии (на горячее водоснабжение), вводится в случае:

- неполной оплаты Потребителем тепловой энергии – через 20 дней после предупреждения Потребителя в порядке, указанном в разделе XI Правил № 354;
- проведения планово-профилактического ремонта оборудования и тепловых сетей Ресурсоснабжающей организации – через 10 рабочих дней после письменного предупреждения Потребителя, продолжительностью не более 14 дней, один раз в межотопительный период.

6.2. При ограничении поставки тепловой энергии (на горячее водоснабжение) Ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи Потребителю тепловой энергии и (или) вводит график подачи тепловой энергии в течение суток. При приостановлении поставки тепловой энергии (на горячее водоснабжение) Ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее поставку Потребителю.

6.3. Поставка тепловой энергии возобновляется в сроки, установленные законодательством РФ, при условии полного погашения Потребителем задолженности по оплате тепловой энергии и возмещения расходов Ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением поставки тепловой энергии, в порядке и размере, которые установлены законодательством РФ.

6.4. Ресурсоснабжающая организация имеет право ограничить или приостановить поставку тепловой энергии без предварительного уведомления Потребителя в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации на оборудовании или тепловых сетях Ресурсоснабжающей организации для принятия неотложных мер по ее ликвидации - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;
- возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента их возникновения или угрозы возникновения;
- выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к ВИС или тепловым сетям Ресурсоснабжающей организации – с момента выявления несанкционированного подключения;
- использования Потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые технические возможности ВИС – с момента выявления нарушения;
- наличия предписания уполномоченного государственного органа о неудовлетворительном состоянии ВИС или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан. Ресурсоснабжающая организация в течение суток обязана проинформировать Потребителя о причинах и предполагаемой продолжительности ограничения или приостановления поставки тепловой энергии.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с жилищным законодательством РФ, иными нормативными и правовыми актами РФ.

7.2. Граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей (системы горячего водоснабжения) устанавливается по границе прибора учета, который является собственностью Ресурсоснабжающей организации, а для системы теплоснабжения – по фланцам задвижек, установленных на подающем и обратном трубопроводах отопления.

7.3. Ресурсоснабжающая организация производит изменение размера платы за отопление и тепловую энергию на горячее водоснабжение в том случае, если нарушение качества и допустимых перерывов поставки тепловой энергии возникли в зоне ее эксплуатационной ответственности до границы раздела. Если указанные нарушения возникли в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя в ВИС, то изменения размера платы не производится, а Потребитель вправе требовать возмещения причиненных ему убытков с лиц, привлеченных для обслуживания ВИС.

К внутридомовым инженерным системам (ВИС) относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

7.4. Порядок установления факта поставки тепловой энергии ненадлежащего качества или с перерывами превышающими установленную продолжительность, принят в соответствии с разделом X Правил №354.

7.5. При несоблюдении требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушения режима теплоснабжения сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб. Под ущербом понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества.

Порядок установления факта непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определен Правилами предоставления коммунальных услуг.

7.6. Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за коммунальные услуги, обязан уплатить Ресурсоснабжающей организации пени в размере и порядке, установленном Жилищным кодексом РФ.

7.7. В случае введения ограничений в подаче коммунальных услуг или отключения Потребителя за неуплату или по иным допускаемым действующим законодательством основаниям, Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением. Возобновление подачи коммунальных услуг производится при полном погашении задолженности и/или устранении нарушений. При этом расходы Ресурсоснабжающей организации по ограничению, прекращению и возобновлению подачи коммунальных услуг возмещаются Потребителем.

7.8. Ресурсоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Потребителем за нарушение объемов подачи тепловой энергии, горячей воды, вызванное стихийными явлениями и чрезвычайными ситуациями, по вине самого Потребителя (неправильные действия Потребителя или посторонних лиц, повреждение трубопроводов в границах эксплуатационной ответственности Потребителя и т.п.), а также в случаях, установленных в соответствии с ч.5 ст.157 ЖК РФ.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных или непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, а также по иным основаниям, предусмотренным законом.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

8.1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением Договора рассматриваются по заявлению одной из Сторон в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен в соответствии с действующим законодательством РФ. Информация об изменении условий настоящего Договора доводится до сведения Потребителя путем публикации соответствующего объявления в средствах массовой информации, на сайте Ресурсоснабжающей организации, в пунктах обслуживания потребителей и пунктах приема платежей, на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома.

В случае принятия после заключения настоящего Договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для Сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом РФ не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий Договор.

8.3. Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке с момента утраты Ресурсоснабжающей организацией статуса исполнителя коммунальной услуги отопления. Потребитель уведомляется о расторжении Договора в течение 10 суток.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более двух месяцев, то каждая из Сторон в праве расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 15 дней. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его публикации на официальном сайте ресурсоснабжающей организации ([http:// www.pskcdr.ru/](http://www.pskcdr.ru/)). Условия настоящего договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с 01.08.2020 г.


Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

9.2. При утрате права собственности или иного предусмотренного законом права на объект теплоснабжения Потребитель обязан немедленно уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию, в течение 3 рабочих дней представить подтверждающие документы и произвести полный расчет по настоящему договору

9.3. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. В противном случае убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Ресурсоснабжающей организации, а второй у Потребителя.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация:	Потребитель
Акционерное общество «ПСК «СОДРУЖЕСТВО» (АО «ПСК «СОДРУЖЕСТВО») 300026, г. Тула, Центральный район, ул. Центральная, д.2а ИНН 7107009175; КПП 710701001 р/с 40702810566000001532 в банке ОТДЕЛЕНИЕ N98604 СБЕРБАНКА РОССИИ к/с30101810300000000608 БИК 047003608 Тел.: 8 (4872) 44-00-65 e-mail: basovo@inbox.ru	Адрес: _____ Лицевой счет _____ Паспортные данные _____ Дата рождения _____ Конт. телефон. _____ _____/_____/_____ подпись
От Ресурсоснабжающей организации Генеральный директор  _____ А.Ю.Портнов	